



# 次々と超高層の建設、いいのかなあ？

テレビを見ていたら、  
「渋谷の東急本店閉店。  
跡地に商業施設、ホテルと住宅の三六階建て  
超高層ビルの計画」と  
のニュース。

## 低金利で高層ビル建設

元のビルは九階建て。  
超高層にすれば元の土地が何倍にもなった効果  
が得られる。

超低金利で建てる大資本の負担は少ない。

大きなビルが出来れば、そこに働く人も増える。都会に住宅の需要が増え、新たな鉄道も必要になる。それだけでなく学校も上下水道の整備も必要。その負担は地方自治体や住民に。一方、ゼネコンはホクホク。

## 超低金利は続けられる？

世界を見ると日本の超低金利は異常。その

為、どんどん円安になっている。これが破綻するのは時間の問題。

金利を国際的な水準に合わせたら、超高層ビルや鉄道の建設計画は頓挫。既存の超高層ビルも経営に行詰まる。

このままでは、八方塞がりになる事は明らか。そこから目を反らし、大企業からの献金にすぎる自民党は、このまま国民を闇に押し込む積もりなのか？

## 地方では

都会での建設が進む一方で地方は過疎に悩む。インターネットの普及で地方でも企業運営はできる。大都市中心の政治から、地方再生の政治に転換すれば打開できる。

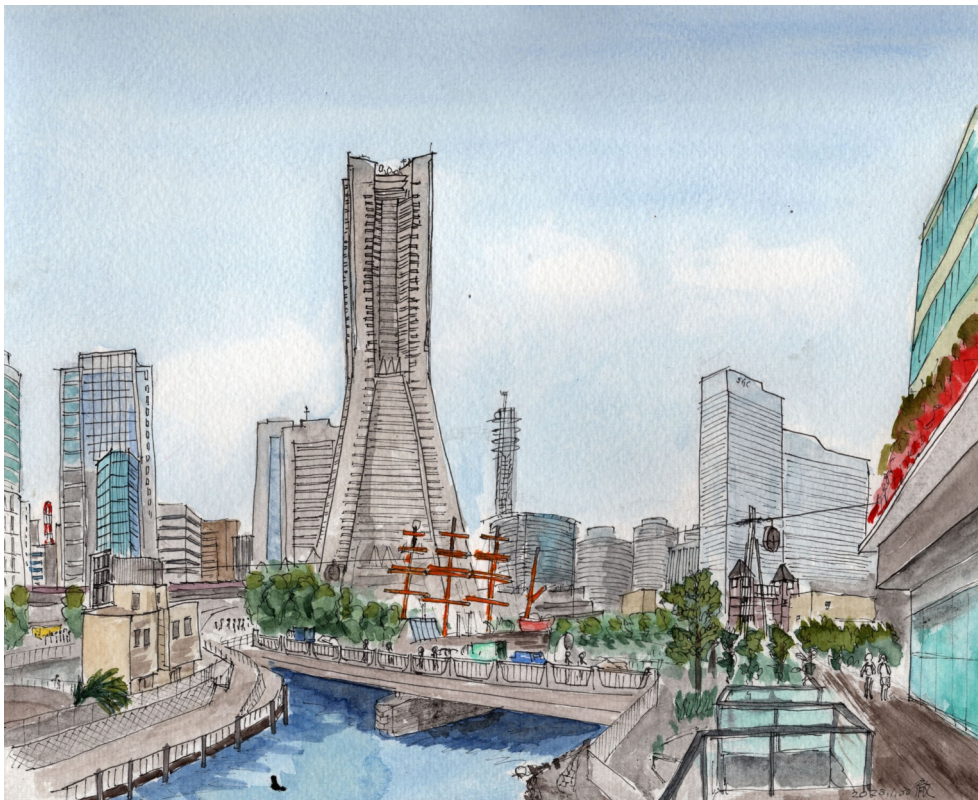
政策の大転換が求められているのでは？

あなたはこう思われますか？

## ランドマークタワー

横浜市西区みなとみらい

二〇二三年一月



休む予定でしたが今週は発行しました。

ランドマークタワーは七十階建て、高さ二九六mを誇る。総工費二七〇〇億円で一九九三年に完成した。

当初高さ三百mで計画されたが、羽田から離陸する飛行機の経路と重なるので高さを抑えられたようだ。

大阪の「あべのハルカス」が高さ三百mなので、国内で二位の高さ。

大岡川は絵の正面の橋、北仲橋をくぐり海に注ぐ。

ランドマークタワーの前に立つ帆柱は帆船日本丸。

ランドマークタワーと大岡川の間第一号ドックに浮かんでいる。

大岡川の左の建物の裏を首都高速道路横羽線が通る。上が開いているが、津波でこちらの潮位が上がった時、どうなるかと心配になる。

